

ARKKITEHTISUUNNITTELU / AIKAVELOITUSPERUSTAINEN TARJOUS / HANKESUUNNITTELU

Tuusulan kunta / Tilapalvelut
Riitta Laurila, suunnitteluarkkitehti
PL 60
04301 Tuusula
gsm 040 314 3025

Kohde: "Tuusula / Kulttuurin toimitilat / hankesuunnitteluvaiheen arkkitehtitehtävät"

Kiitos tarjouspyynnöstänne 25.9.2023. Tarjouksemme perustuu tarjouspyyntöön sekä Sarastian voimassa olevaan puitesopimukseen "Talonrakennuksen suunnittelupalvelut, Arkkitehti- ja pääsuunnittelu, Uusimaa". Ajan Arkkitehdit Oy on v. 1984 perustettu yritys, jonka kotipaikka on Hämeenlinna. Yrityksen osakkaat työskentelevät kokopäiväisesti yrityksessä ja yhteensä meitä on kymmenkunta. Yrityksen arvot ovat luotettavuus, palveluhalukkuus ja ajanmukaisuus.

Meillä on työn alla hankesuunnitelma Hämeenlinnan Verkatehtaan muutos/korjaustöistä vanhaan rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kiinteistöön, jossa sijaitsee runsaasti kulttuurin tiloja. Olemme tehneet hankesuunnitelmia myös monista kouluista mm. Riihimäelle (Itäisen alueen koulu ja päiväkotit, suunnittelussa), Janakkalaan (Tervakosken ja Turengin koulut, valmiit) ja Hattulaan (Parolan lukio ja Juteinikeskus, valmiit) sekä muistakin julkisista hankkeista (mm. Mäntsälän vesiliikuntakeskus, valmis). Toteutussuunnittelua olemme tehneet uudis- ja peruskorjauskohteissa (myös suojellut kohteet): julkinen rakentaminen (mm. koulut, päiväkodit, terveyskeskukset, virastot, hallintotilat) ja yksityinen rakentaminen (mm. liiketilat, teollisuus, asuinrakennukset)

Yrityksellä on jatkuvasti voimassa oleva *Konsulttivastuuvakuutus* If-vahinkovakuutusyhtiössä. Tilaaajavastuulain mukainen yritysraportti on tilattavissa Vastuu Groupin Luotettava kumppani -palvelusta. Ajan Arkkitehdit Oy kuuluu Arkkitehtitoimistojen Liittoon (ATL). Toimisto noudattaa *Arkkitehtisuunnittelualan voimassa olevaa työehtosopimusta*. Sopimuksessa noudatetaan *Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013*. Yrityksellä on käytössä SKOL/ATL-standardiin perustuva laatujärjestelmä, joka sisältää suunnitelma-asioiden tarkastusmenettelyn. Tiedostojen varmuuskopiointi ja arkistointi on automatisoitu käyttäen varmuustallennusohjelmistoa, joka toimii keskitetysti tiedostopalvelimelta. Henkilöryhmittely on päivitetty vastaamaan helmikuussa 2023 tehtyä uudistusta (SKOL).

TARJOUS / TUNTIARVIO

Hinnoittelussa noudatetaan Sarastian puitesopimuksessa voimassa olevaa perustuntihinnoittelua. Henkilöstö on nimetty oheiseen SKOL-taulukkoon. Mahdollisista tarjouspyyntövaiheen jälkeen tulevista lisä- tai muutostöistä sovitaan erikseen. Tulevassa sopimuksessa noudatetaan Sarastia Oy:n talonrakennuksen suunnittelupalveluiden puitesopimusta.

Kokonaistuntiarvio ARK-hankesuunnittelulle on 370 tuntia, joka tällä hetkellä voimassa olevan puitesopimushinnan mukaisesti on 28.505 euroa + alv. 24 %.

Tuntihinnat Sarastia Uudenmaan sopimuksessa on jaettu kahteen kategoriaan: Arkkitehti- ja pääsuunnittelu 77.04e/h (arkkitehdit ja rakennusarkkitehdit) ja avustava lisätö 71,89e (suunnitteluassistentit). Hankesuunnittelussa suunnittelutyön tekevät varsinaiset suunnittelijat (eivät avustajat).

Hankesuunnittelun sisältö (arvio tuntien jakautumisesta):

- lähtötietoihin ja kohteeseen perehtyminen, suunnittelun aloitus 30h
- palaverit valmisteluineen 50h (sisäiset, viiteryhvät, muut suunnittelijat, tilaaja)
- ARK-suunnittelu, piirustukset 210h
- ARK-suunnittelu, tekstidokumentit 80h

SKOL-HENKILÖSTÖRYHMÄT JA HENKILÖKUNTA

- HR 1-2 Johtavat konsultit / johtavat erikoissuunnittelijat / johtavat arkkitehdit ja Vanhemmat konsultit / vanhemmat erikoissuunnittelijat / vanhemmat arkkitehdit
Taina Anttila, arkkitehti SAFA (ARK 1357)
Antti Konola, arkkitehti SAFA (ARK 1345)
Anne Ranta-Eskola, arkkitehti SAFA (ARK 1654)
Juha Mikkola, arkkitehti SAFA (ARK 1622)
- HR 3 Konsultit / erikoissuunnittelijat / kokeneet toimistoarkkitehdit
Miina-Liisa Salonen, arkkitehti SAFA (ARK 1212)
- HR 4-5 Suunnittelijat / toimistoarkkitehdit
Serafiina Hiisilä, arkkitehti SAFA
Mika Laine, rakennusarkkitehti AMK
Minna Kämäräinen, rakennusarkkitehti AMK
Sarianna Vuorinen, tekniikan kandidaatti, arkkitehtiopiskelija
- HR 6 Suunnitteluassistentit / tekniset avustajat / avustavat suunnittelijat
Johanna Mäkelä, suunnitteluassistentti, sisustussuunnittelija
Marja Ruotsalainen, suunnitteluassistentti

Maksuehdoksi esitämme 21 pv netto Sarastian puitesopimuksen mukaisesti.



Hämeenlinnassa 3.10.2023

YHTEYSHENKILÖ

TAINA ANTTILA

toimitusjohtaja, arkkitehti SAFA / Ajan Arkkitehdit Oy

+358 (0)50 383 1118
taina.anttila@ajan.fi
www.ajan.fi